

Договор аренды оборудования № [Номер]

[Место]

[Дата] года

Индивидуальный предприниматель [Наименование ИП], в лице [ФИО], действующий на основании [Уполномочивающий документ], ИИН [ИИН], именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и [ФИО], ИИН [ИИН], именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании настоящего Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее оборудование: [Оборудование], а Арендатор обязуется вернуть то же оборудование в состоянии, определенном условиями настоящего Договора.

1.2. Арендодатель подтверждает, что передаваемое оборудование имеет следующие технические характеристики: [Характеристики], и находится в состоянии: [Состояние].

1.3. Арендатор вправе использовать полученное оборудование только в соответствии с его назначением, определяемым на основании относящейся к нему технической документации.

1.4. Оборудование принадлежит Арендодателю на основании [Основание принадлежности].

1.5. На момент передачи Арендатору оборудования в отношении него установлены следующие ограничения, обременения и права третьих лиц: [Обременения].

Примечание: кроме ограничений, обременений и прав третьих лиц в отношении оборудования, при которых не допускается передача в аренду.

1.6. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи оборудования Арендатору оно имеет все необходимые сертификаты (разрешения и т.д.) и в отношении него выполнены все необходимые формальности (таможенная очистка, учёт, регистрация и т.д.). В случае несоблюдения данного условия, Арендодатель обязан возместить Арендатору причиненные этим убытки.

1.7. Передача оборудования Арендатору и его возврат Арендодателю оформляется актом приема-передачи по форме, изложенной в Приложении № [Приложение с актом приема-передачи], которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. В акте должно быть указано фактическое состояние оборудования на момент соответственно передачи и возврата.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. в течение [Передача объекта] дней с момента заключения настоящего Договора передать оборудование Арендатору в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

2.1.2. оказывать консультативную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования Оборудования;

2.1.3. осуществлять своими силами и за свой счет поддержание надлежащего технического состояния сданного в аренду оборудования, обеспечение соблюдения обязательных норм и правил, установленных в отношении него, осуществление обязательного технического осмотра, текущий и капитальный ремонт;

2.1.4. по окончании аренды Арендодатель обязан принять оборудование от Арендатора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. возместить Арендатору в пределах фактически понесенных расходов стоимость произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства неотделимых улучшений оборудования после прекращения Договора и возврата имущества.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. получать арендную плату в сроки, порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.2. осуществлять проверку порядка использования и состояния оборудования с правом непосредственного доступа к нему. Такие проверки могут осуществляться не чаще, чем раз в [Периодичность проверок].

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. в установленные срок и порядке принять оборудование от Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором;

2.3.2. в течение [Добровольное страхование] дней с момента передачи ему оборудования за свой счёт осуществить его добровольное имущественное страхование на полную действительную стоимость. При этом в качестве застрахованного и выгодоприобретателя должен быть указан Арендодатель. Оборудование должно быть застраховано до момента прекращения настоящего Договора;

2.3.3. своевременно производить арендные платежи;

2.3.4. нести все расходы, возникающие в связи с эксплуатацией оборудования;

2.3.5. соблюдать все инструкции по уходу, техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования;

2.3.6. вернуть оборудование после прекращения Договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования с учетом нормального износа, с сохранением всех неотделимых улучшений, произведенных Арендатором за время аренды.

3. Дополнительные условия

3.1. Если на момент передачи оборудования Арендатору, оно не будет соответствовать условиям настоящего Договора в части индивидуальных признаков, технических характеристик, состояния, в части отсутствия обременений (ограничений, прав третьих лиц) и другим условиям настоящего Договора, Арендатор вправе, кроме прочего, отказаться от принятия такого оборудования.

3.2. Арендатор обязан вернуть оборудование не позже [Возврат оборудования] дней с момента прекращения Договора аренды.

3.3. Оборудование при его возвращении Арендодателю должно находиться в следующем состоянии: [Состояние при возврате].

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата определяется в твердой денежной сумме в размере [Арендная плата] тенге за каждый календарный месяц.

4.2. После передачи оборудования Арендатор в течение [Срок оплаты авансового платежа] дней обязан оплатить Арендодателю авансовый платеж по арендной плате в сумме арендной платы за [Авансовый платеж] месяцев. Последующие платежи по арендной плате производятся ежемесячно, равными платежами, не позднее последнего дня месяца, предшествующего оплачиваемому.

4.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы, но не чаще чем один раз в [Периодичность увеличения арендной платы] и каждый раз не более чем на [Процент увеличения арендой платы] % от первоначально установленного в Договоре

размера арендной платы. Первое увеличение размера арендной платы Арендодатель может осуществить не ранее чем через [Первое увеличение арендной платы] с момента заключения Договора.

4.4. Изменение размера арендной платы по соглашению Сторон допускается осуществлять с любой периодичностью.

4.5. Арендная плата начинает начисляться с момента передачи оборудования Арендатору (дата подписания акта приема-передачи) и прекращает начисляться с момента возврата оборудования Арендодателю (дата подписания акта приема-передачи), но не ранее чем с момента прекращения Договора аренды.

4.6. Арендная плата за неполный календарный месяц определяется путем деления арендной платы, установленной за полный календарный месяц, на общее количество календарных дней в таком месяце и умножения полученной суммы на количество календарных дней, входящих в такой неполный календарный месяц.

4.7. Оплата аренды производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя

4.8. Арендатор вправе внести сумму арендной платы досрочно.

4.9. Арендная плата включает в себя НДС ([Процент НДС] %).

5. Гарантийный взнос

5.1. Арендатор обязуется оплатить гарантийный взнос в сумме [Размер] тенге не позднее [Срок оплаты] с момента передачи ему оборудования.

5.2. Гарантийный взнос является обеспечением надлежащего исполнения денежных обязательств Арендатора по настоящему Договору.

5.3. В случае нарушения Арендатором денежных обязательств по настоящему Договору, Арендодатель вправе удержать соответствующую сумму основного долга из суммы гарантийного вноса. Арендодатель также вправе удерживать из суммы гарантийного вноса сумму причиненных ему Арендатором убытков по настоящему Договору и сумму причитающейся с Арендатора неустойки за нарушение обязательств по настоящему Договору при условии письменного признания этих сумм Арендатором либо при наличии решения суда о взыскании этих сумм с Арендатора.

5.4. Удержание производится путем направления Арендатору письменного уведомления об этом. После состоявшегося удержания Арендатор в течение [Срок пополнения до полной суммы] обязан пополнить сумму гарантийного вноса до первоначального размера.

5.5. В случае нарушения срока внесения или пополнения гарантийного вноса более чем на [Отказ от договора при нарушении срока внесения], Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Арендатору уведомления об этом за 10 дней до даты расторжения Договора.

5.6. Арендодатель не вправе производить удержания из суммы гарантийного вноса, если нарушение Арендатором соответствующего обязательства произошло по вине Арендодателя.

5.7. При прекращении настоящего Договора по любым основаниям Арендодатель вправе использовать сумму гарантийного вноса для погашения оставшихся обязательств Арендатора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором. Оставшаяся после этого сумма гарантийного пожелит возврату Арендатору.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за причиненные друг другу ущерб и убытки в соответствии с действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае привлечения Арендодателя к какой-либо ответственности в связи с использованием (эксплуатацией) оборудования Арендатором или третьими лицами после передачи оборудования Арендатору, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора выплаченные им суммы штрафов, пеней и иные понесенные убытки.

6.3. За просрочку исполнения денежных обязательств одна Сторона обязуется уплатить другой Стороне неустойку в размере[Неустойка за просрочку исполнения денежных обязательств] % от просроченной суммы за каждый день просрочки

6.4. За непередачу (непредоставление, невозврат) оборудования в срок, предусмотренный настоящим Договором, одна Сторона обязана уплатить другой Стороне настоящего Договора неустойку в размере[Неустойка за непередачу объекта] тенге за каждый день просрочки.

6.5. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

7.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

7.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации ставшей таковой не по вине Сторон.

7.4. Стороны не несут ответственности в случае передачи информации субъектам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.5. Обязательства по сохранению конфиденциальности информации действуют в течение времени действия настоящего Договора и[Сохранение конфиденциальности] лет после прекращения его действия.

8. Форс-мажор

8.1. В случае, если надлежащему исполнению обязательства Стороны по настоящему Договору препятствует обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажорное обстоятельство), срок исполнения соответствующего обязательства автоматически продлевается на период действия такого обстоятельства непреодолимой силы, но в пределах общего срока действия Договора. Однако в случае, если соответствующее обязательство Стороны Договора не будет исполнено в течение[Расторжение при форс-мажоре] с момента наступления первоначального срока его исполнения, автоматическое продление срока исполнения соответствующего обязательства прекращается, а другая Сторона настоящего Договора вправе, кроме прочего, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону за [Уведомление о расторжении при форс-мажоре] дней до момента расторжения Договора. Правила настоящего пункта не распространяются на денежные обязательства Сторон Договора.

9. Срок действия Договора и его расторжение

9.1. Срок действия настоящего Договора составляет[Срок действия] с момента его заключения. Истечение данного срока не освобождает Стороны настоящего Договора от осуществления взаиморасчётов.

9.2. Настоящим Договором не предусматривается преимущественное право Арендатора на заключение Договора на новый срок.

9.3. Каждая из Сторон настоящего Договора вправе до истечения срока его действия в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, письменно уведомив об этом другую Сторону за[Уведомление об отказе от исполнения договора] дней до момента расторжения.

9.4. Стороны обязаны произвести все взаиморасчёты, связанные с настоящим Договором, не позднее[Взаиморасчеты] дней с момента его прекращения.

10. Применимое право и порядок разрешения споров

10.1. К взаимоотношениям Сторон по настоящему Договору применяется законодательство Республики Казахстан.

10.2. Перед обращением в суд за разрешением возникшего спора, Сторона настоящего Договора должна направить другой Стороне письменную претензию с указанием своих требований к другой Стороне, с предложением добровольного удовлетворения этих требований и срока для добровольного удовлетворения. Данный досудебный порядок считается соблюденным для цели обращения в суд с момента получения письменного отказа другой Стороны от удовлетворения требования либо при неполучении письменного ответа на претензию в течение [Ответ на претензию] дней с момента получения претензии другой Стороной, либо при неудовлетворении другой Стороной изложенного в претензии требования в срок, указанный в претензии. Данный досудебный порядок не распространяется на требования, которые по своему характеру не предполагают возможность другой Стороны Договора удовлетворить их (о признании сделки недействительной и т.п.).

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор, а также соглашения о его изменении или дополнении действительны лишь при условии облечения их в письменную форму путем подписания обеими Сторонами единого документа.

11.2. Обо всех изменениях в банковских, почтовых, электронных и иных реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга не позднее двух календарных дней с момента их официального утверждения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом.

11.3. Стороны настоящим подтверждают, что на момент подписания Договора:

- не находились под влиянием обмана, насилия, угрозы;
- Договор не является мнимым и притворным;
- обладают правоспособностью и дееспособностью, позволяющими вступать в гражданско-правовые отношения.

11.4. Стороны пришли к соглашению нотариально не удостоверить настоящий Договор.

11.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

12. Реквизиты, юридические адреса и подписи Сторон:

Арендодатель:

ИП [Наименование ИП] адрес: [Адрес]

тел./факс: [Телефон]

ИИН [ИИН]

ИИК [ИИК]

IBAN [IBAN]

в [Наименование банка]

БИК [БИК]

КБе [КБе]

[ФИО]

(подпись)

М.П.

Арендатор:

[ФИО] адрес: [Адрес]

тел./факс: [Телефон]

ИИН [ИИН]

ИИК [ИИК]

IBAN [IBAN]

в [Наименование банка]

БИК [БИК]

КБе [КБе]

[ФИО]

(подпись)

М.П.